

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер.Заводской д.8

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57,32 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 613,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-137776.94	159206.45	145866.36	0	13340.09

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
130088.62	130088.62	0	81.71	157126.31	141953.00	15173.31	-164814.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20324.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3691.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48297.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13502.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8643.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4765.64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29388.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13340.09
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11567
	ремонт ХВС (кв.11, 12)	7129
	ремонт канализации (кв. 9, 12)	4438
10	прочее в т.ч.:	3606.31
	дезинфицирующие средства	6.31
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев